

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 77/1

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 376 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

6 845

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	42 345	24 672	1.Управление многоквартирным домом	7 625	7 625
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	36 995	36 995
			3.банк.1,5%	480	480
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО	1 622	945	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 315	2 514		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	48 282	28 131		51 916	51 916
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	696	406		686	686
Итого по коммунальным услугам	696	406		686	686
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 978	28 536		52 602	52 602
пени	5 985	3 487			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 963	32 024		52 602	52 602
Сумма переплаты (задолженности)					-20 579
процент оплаты		58,26			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-13 734

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 77 /1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	267,00									8089,00					8356,00
февраль	267,00														267,00
март	267,00					752,00									1019,00
апрель	267,00														267,00
май	267,00														267,00
июнь	267,00														267,00
июль	267,00												17208,00		17475,00
август	267,00														267,00
сентябрь	267,00		7742,00												8009,00
октябрь	267,00														267,00
ноябрь	267,00														267,00
декабрь	267,00														267,00
итого	3204,00	0,00	7742,00	0,00	0,00	752,00	0,00	0,00	0,00	8089,00	0,00	0,00	17208,00	0,00	36995,00

Красноперова Е.В.